

# 模范街院区升级改造项目前期服务询价预算价公示

各潜在供应商：

我院拟采购模范街院区升级改造项目前期服务。现将具体采购需求公告如下，各潜在供应商如有意向参与，请主动与我院联系，并在公示期内提供以下资料，以便初步甄选。

## 一、公司情况介绍：

1、公司相关业务情况、业绩简介。

2、公司营业执照复印件；公司法人身份证复印件，或授权委托书及授权委托人身份证复印件

3、具备有效期内，建设行政主管部门颁发的以下资质之一：① 建筑行业（建筑工程）设计甲级资质 ② 建筑装饰工程设计专项甲级资质 ③ 工程设计综合甲级资质。

4、提供近3年同类医院设计或升级改造设计项目3个业绩清单（含项目名称、规模、服务内容、服务方案、合同金额、完成时间）及佐证材料。

## 二、报名要求：

1、资料必须密封，现场递交成都市新津区中医医院采购部（医院行政办公区二楼）。

2、报价资料需按照医院要求格式报价，各分项报价须逐一填报。（附件2）

3、提供相关技术参数、功能模板及服务方案简介资料，可优化和细

化功能参数，以便医院甄选使用。（该项目无需电子报价）

4、参与供应商应符合《政府采购法》第二十二条的相关资质要求，具备相关资质。并提供相关证明材料或承诺函。

5、拟参与本项目的供应商如需了解项目情况，自行对接该项目负责人了解相关信息。

6、所有递交资料及相关证明材料必须加盖供应商鲜章有效。

**三、本次公开询价结果只作为本项目采购预算价，不作为成交价。**

#### **四、其他事项**

1、报名资料接收时间：（2025 年 12 月 5 日-2025 年 12 月 10 日工作时间 9:00-16:00；文件接收截止日期：2025 年 12 月 12 日 16:00）

递交资料人员须为法人或授权委托人并提供证明文件查看。报名登记表见附件 3。

2、公示人：成都市新津区中医医院 地址：成都市新津区西创大道 1389 号。

3、报名联系人：潘老师、周老师 028-82526150 ；项目咨询联系人：徐老师，13881703053。

4、报名供应商可通过邮箱 845865477@qq.com 报名。报名需提交报名登记表及登记表要求的相关资质资料（盖公章）。

## 附件 1:

### 一、项目简介

项目位于成都新津区中医医院模范街 97 号院区内，该院区建于 1984 年，为了改善就医环境，提升就医体验，对现有模范街院区门诊住院大楼及前庭院空间进行综合提升改造。

### 二、采购需求及要求

1、符合国家及地方医疗建筑设计规范、消防规范、院感控制标准，兼顾实用性、安全性、人性化及绿色节能要求。门头、庭院、门诊住院 1-5 层全部区域及外立面的室内装修改造设计、相关配套工程改造设计及室外关联区域改造设计。包括但不限于：

- 室内装饰装修设计
- 医疗功能布局与流程优化设计
- 暖通、给排水、电气、智能化等配套系统改造设计
- 消防系统改造及安全疏散设计
- 医用气体、物流传输、净化区域等专项系统（如有）的配合设计
- 室内外标识导向系统设计
- 外立面改造设计（如有）
- 家具、灯具选型建议

前期服务内容：包括建筑、结构、机电、弱电智能化、精装修、中庭总平、医疗工艺等项目相关内容方案、施工图全阶段设计，以及完成本次改造项目设计、验收等环节所需要的勘察、测绘、管线探测、结构

鉴定、消防评估、工程量清单(含预算控制价)编制等配套服务内容。

2.1 方案设计：含整体功能布局规划、总平面设计、各楼层平面布置、室内概念设计、效果图呈现（关键区域不少于2张），及方案汇报与优化调整。

2.2 施工图设计：出具满足施工招标及现场施工的全套图纸，含各专业详细图纸、节点大样图、设计交底、施工过程中技术答疑。

2.3 专项设计配合：配合医疗工艺流程优化、院感防控专项设计、无障碍设计、标识系统设计等专项需求。

2.4 勘察：包括新增电梯等位置勘察，根据改造方案确定。

2.5 测绘：对本次改造范围涉及的建筑平面、布局重新补充测绘，用于设计改造底图。

2.6 管线探测：对中庭及场地内管线、构筑物进行探测，用于指导设计。

2.7 结构鉴定：包含安全鉴定和抗震鉴定，用于指导安全设计。

2.8 消防评估：满足成都市住建局《成都市既有建筑改造工程消防设计指南》对医院建筑改造的要求，开展消防技术可行性评估。

2.9 造价咨询：编制工程量清单(含预算控制价)，用于施工招标和造价控制。

3、投资估算：本项目装修改造工程总投资估算约为人民币 1200 万元，设计单位应据此进行合理化设计。

4、设计周期：合同签订后 60 日内完成全部设计成果并提交审查。

## 5、招标范围：

包括建筑、结构、机电、弱电智能化、精装修、中庭总平、医疗工艺等项目相关内容方案、施工图全阶段设计，以及完成本次改造项目设计、验收等环节所需要的勘察、测绘、管线探测、结构鉴定、消防评估、工程量清单(含预算控制价)编制等配套服务。

## ★三、商务及其他要求

1、服务周期：签订合同后 60 日内完成。

2、施工地点：采购人指定地点。

3、资料要求：验收合格后提供完整的设计方案、设计图纸、专项报告给予采购人备案，若有图纸资料还须提供纸质及电子版。

4、服务要求：按国家法律规定和合同约定进行质保及售后服务。

5、人员配置：根据本项目实际情况由供应商自行提供。

7、验收：

(1) 验收标准：按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

(2) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

(3) 其他未尽事宜应参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求进行验收。

8、其他要求：供应商在服务实施过程中的安全责任由供应商负全责，

采购人不承担任何安全责任，也不承担如发生安全事故产生的任何责任。

注：本章★项为实质性要求；本项目所涉及的所有国家标准、地方标准、行业标准等如有最新的标准以最新标准为准。

## 附件 2：报价格式

项目名称	数量	单位	总价小写（万元）
模范街院区升级改造项 目前期服务询预算价	1	项	
各分项报价：设计费_____（万元） 勘察费_____（万元） 测绘费_____（万元） 管线探测费_____（万元） 结构鉴定费_____（万元） 消防评估费_____（万元） 造价咨询费_____（万元）			
大写总价：_____（万元）			

备注：该报价包含各阶段设计服务分项报价（含各阶段设计文本、图纸（蓝图及电子版 CAD/DWG 文件）、效果图、计算书、人工、设计、差旅、税费等全部费用）。

报价表如有列举项目不全的，各报价公司可以在原表上添项，需对每项内容进行报价，不能改变原表格内容。报价合计总价在列表末汇总，此报价单须单独密封。

### 附件 3：报名登记表

#### 报名登记表

*报名项目名称（包号）	模范街院区升级改造项目前期服务询预算价		
*报名单位 / 个人名称 (统一社会信用代码/税号)	(盖章)		
*单位 / 个人地址			
单位电话			
*经办联系人		*手 机	
邮 箱			
备 注			

采购单位联系人：潘老师、周老师 028-82526150，邮箱 845865477@qq.com

注：提供（1）报名登记表扫描件（2）投标单位营业执照正、副本复印件（3）法人和授权委托人证明文件（以上三条均需加盖供应商公章，提供扫描至以上邮箱）（4）递交响应文件时，把以上 3 项资料盖章资料一并递交，此 3 项资料无需密封。

投标单位请如实认真填写报名登记表和投标人信息；若因投标单位提供的错误或不实信息，对其投标事宜造成影响的，由其投标单位自行承担所有责任。